

P O L S K I Z W I A Z E K D Z I A Ł K O W C Ó W

Rodzinny Ogród Działkowy „RELAKS” w Brzegu

R E G U L A M I N

**KORZYSTANIA Z OGÓLNOOGRODOWEJ SIECI ENERGII
ELEKTRYCZNEJ W ROD „RELAKS-1” I „RELAKS-2”.**

BRZEG 2018 Rok

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1

1. Przepisy niniejszego Regulaminu określają:
 - zasady korzystania z ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej w kompleksach ogrodów „Relaks-1” i „Relaks-2”;
 - obowiązki Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu oraz obowiązki dzierżawcy działki korzystającego z ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej;
 - zasady uiszczania opłat ogrodowych i rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej;
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - a/ dzierżawca działki – pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD „Relaks” na podstawie prawa do działki;
 - b/ działka – podstawowa jednostka przestrzenna ROD „Relaks” w Brzegu podłączona do ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej;
 - c/ ROD – Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks” w Brzegu obejmujący kompleksy ogrodów „Relaks-1” i „Relaks-2”;
 - d/ ogólnooгородowa sieć energii elektrycznej – składająca się z wewnętrznej linii zasilającej /WLZ/ wykonanych przewodami ziemnymi (typu YKY), złącz kablowych zlokalizowanych na wyznaczonych działkach wraz z zabezpieczeniami nadprądowymi oraz liniami zasilającymi poszczególne działki z układem pomiarowym oplombowanym przez wyznaczonego przez Zarząd ROD elektryka;

§ 2

1. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, Statucie PZD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 1, a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczną opłatą energetyczną, stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu dostaw energii elektrycznej do działki i zastosowania sankcji przewidzianych w ustawie o ROD oraz przepisach PZD.

3. Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu zawiera umowy z zewnętrznymi dostawcami energii elektrycznej do granic kompleksów zgodnie z posiadanymi w tej mierze kompetencjami statutowymi i przepisami Statutu PZD dotyczącymi reprezentacji ROD „Relaks” i tak:
 - w kompleksie „Relaks-1” – TAURON – Kraków;
 - w kompleksie „Relaks-2” - PKP Energetyka.
4. Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu jest dystrybutorem energii elektrycznej poprzez ogólnooгородową wewnętrzną sieć energii elektrycznej /WLZ/ do kompleksów ogrodowych „Relaks-1” i „Relaks-2”.

ROZDZIAŁ II

Przepisy w zakresie obowiązków Zarządu ROD i dzierżawców działek.

§ 3

1. Do obowiązków Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu należy:

a/ wyrażenie zgody na podłączenie działki do energetycznej sieci ogrodowej oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczonej do tej sieci przez zewnętrznych dostawców wymienionych w **Rozdziale I § 3**;

b/ prowadzenie ewidencji zużytej energii elektrycznej przez działkowców oraz ewidencji liczników i podliczników e.e.;

c/ dokonywanie odczytów liczników i podliczników zużycia e.e., prawidłowości opłombowania i podłączenia, a także sprawdzanie okresów ważności legalizacji pierwotnej i ponownej liczników energii elektrycznej, która wynosi 15 lat, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 5, poz. 29 z późn. zm.);

d/ dostawy energii elektrycznej winno być poprzedzone przeglądem instalacji wykonanej na działce i akceptacją osoby mającej stosowne uprawnienia wskazaną przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu;

e/ nadzór i konserwacja sieci ogrodowej i przyłączanie działek do sieci elektrycznej należy do zadań Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu, który powierza te zadania osobie posiadającej do tego uprawnienie wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie;

f/ nadzór i konserwacja energetycznej sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu realizowaną przez osobę upoważnioną przez Zarząd ROD posiadającą stosowne uprawnienia elektryczne oraz świadectwo kwalifikacji;

g/do zadań tej osoby należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem;

h/ pokrywać z opłaty ogrodowej koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogrodową oraz koszty energii zużytej na potrzeby ogrodowe;

i/ Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu może podjąć decyzję o wyłączeniu energii elektrycznej do działki po uprzednim pisemnym uprzedzeniu działkowca w następujących przypadkach:

- ❖ wykorzystywanie energii do celów nie wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie ROD (np. do celów zarobkowych);
- ❖ zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej powyżej okresu wynikającego z uchwały walnego zebrania członków ROD;
- ❖ bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na indywidualnej działce przez działkowca;
- ❖ stwierdzenia pobierania energii poza licznikiem;
- ❖ uszkodzenia urządzenia pomiarowego (licznika);
- ❖ ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazania ilości zużycia energii elektrycznej.

j/ wyrażenie zgody przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu na ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej jest możliwa, po usunięciu przyczyn, z powodu których nastąpiło jej odłączenie oraz poniesienie przez działkowca kosztów związanych z :

- ponownym podłączeniem energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika;
- ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika;
- likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez użytkowników działki.

k/ Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu na mocy podjętej uchwały może powołać Komisję Energetyczną z zakresem uprawnień wyszczególnionych w **Rozdziale VI, § 7, pkt. 1-5.**

2. Do obowiązków dzierżawców działek należy:

a/ wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogrodowej sieci elektrycznej ponosi działkowiec poprzez doprowadzenie przyłącza do najbliższej rozdzielni (skrzynki z licznikami) oraz zakup niezbędnych materiałów dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt;

b/ użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną całej instalacji od podlicznika do altany oraz za instalację wewnętrzną. Ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tej instalacji;

c/ działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu;

d/działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:

- ❖ ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika;
- ❖ ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika;
- ❖ likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki;
- ❖ doręczenia wezwania lub uchwały w sprawie wyłączenia energii elektrycznej;

e/ działkowiec obowiązany jest do udostępnienia osobie upoważnionej przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu odczyt podlicznika, jeżeli znajduje się na terenie działki lub w altanie.

f/. działkowiec, którego działka ma być włączona do sieci może wskazać osobę posiadającą stosowne kwalifikacje (kopia dokumentu potwierdzającego kwalifikacje powinna być złożona do Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu), która tego dokona. Odbioru instalacji oraz przyłączenia do sieci ogólnoogrodowej dokonuje elektryk ogrodowy.

g/ każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu niesie skutek wykreślenia z listy członków Związku PZD i pozbawieniem prawa do dalszego użytkowania działki.

ROZDZIAŁ III

Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej ROD „Relaks”

§ 4

1. Na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu działkowego, uchwalonego przez KR PZD w dniu 1 października 2015 r., uwzględniając przepisy w/w regulaminu oraz obowiązujące w PZD wytyczne zawarte w Uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych) w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania.
 - a. licznik energii elektrycznej /podlicznik/ musi być umieszczony w przystosowanej do tego celu skrzynce elektrycznej znajdującej się na terenie działki lub w altanie;
 - b. do miejsca, w którym zainstalowane są podliczniki oraz bezpieczniki dostęp ma użytkownik, osoba upoważniona przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu oraz osoba dokonująca kontroli i odczytów stanu zużycia energii elektrycznej;

- c. podłączenia działki do energetycznej sieci ogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia;
 - d. nadzór i konserwacja energetycznej sieci ogrodowej należy do zadań zarządu ROD „Relaks” w Brzegu;
 - e. licznik energii elektrycznej musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o użytkowych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego (Dziennik Urzędowy Nr 5 z 2000 roku poz.29);
 - f. licznik energii elektrycznej musi mieć ważną legalizację metrologiczną;
2. Z ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej mogą korzystać dzierżawcy działek, którzy są wyposażeni w zestaw urządzeń i materiałów elektrycznych wyszczególnionych w Rozdziale III § 4, pkt 1, ppkt. od a-f oraz zamontowane i wbudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami po uprzednim uzyskaniu zgody od Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu na wykonanie przyłącza.
 3. Dzierżawca działki, który zamierza podłączyć się do ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej powinien:
 - a. pobrać od Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu druk „*Wniosek o zgodę na przyłączenie dzierżawionej działki do ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej*”;
 - b. „wniosek” wypełnić zgodnie z przedstawionymi punktami i następnie złożyć do Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu;
 - c. zapoznać się z treścią niniejszego Regulaminu akceptując zawarte w nim warunki i postanowienia czytelnym podpisem;
 - d. po uzyskaniu zgody Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu, dokonać stosownych opłat przedstawionych w rozdziale **V § 6** niniejszego regulaminu;
 - e. praktycznie realizować proces podłączenia.

ROZDZIAŁ IV

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej

§ 5

1. Odczyty liczników energii elektrycznej dokonywane będą raz w ciągu roku przez upoważnione przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu osoby.
 - a. użytkownicy działek w ROD „Relaks” w Brzegu zużywający energię elektryczną w znacznej ilości ponad 50 kWh miesięcznie średnio w roku, uchwałą Zarządu ROD „Relaks” zobowiązani zostaną do ryczałtowych opłat comiesięcznych ustalonych przez Zarząd. Rozliczenia zużycia energii elektrycznej i opłat dokonywane będzie raz w roku w terminie do końca listopada każdego roku;

- b. pozostali użytkownicy dokonują opłaty raz w roku w terminie do końca października każdego roku;
- c. koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogrodowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu;
- d. koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od liczników do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki;
- e. rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny ustalonej corocznie przez dostawcę za 1 kWh.
- f. w przypadku nie opłacenia opłaty za energię elektryczną w ustalonym terminie Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie;
- g. opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej ponad miesiąc od terminu wniesienia opłaty może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu.

2. Opłatę za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej ustalana na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Rozliczenie następuje wg ceny za 1kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii elektrycznej, wynikającą z faktury za dany okres rozliczeniowy na podstawie:

- ❖ odczytu kontrolnego zużycia e.e. przez działkowca posiadającego indywidualny podlicznik energii elektrycznej. Odczytu dokonują osoby wyznaczone przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu.

ROZDZIAŁ V

Opłata energetyczna i przyłączeniowa.

§ 6

1. Opłata energetyczna jest to corocznie uchwalana przez Walne Zebranie Członków, na wniosek Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu, opłata przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu.
2. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawców zewnętrznych, a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD „Relaks”.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego – strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te są podstawą uzasadnienia wniosku Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu, o którym mowa w pkt 1.

4. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki podłączone są do ogólnooгородowej sieci elektrycznej. Termin opłaty ustalany jest przez Walne Zebranie Członków ROD „Relaks” w Brzegu.
5. Opłatę przyłączeniową opłacają dzierżawcy działek, którzy nie uczestniczyli w procesie elektryfikacji ogrodów w latach poprzednich.
6. Powyższa opłata stanowi udział dzierżawcy działki w powstawaniu w latach poprzednich ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej i równa jest wnoszonej przez innych dzierżawców działek opłacie w trakcie elektryfikacji ogrodów.
7. Wysokość opłaty przyłączeniowej określa Zarząd ROD w stosownej uchwale.

ROZDZIAŁ VI

Zadania i Funkcje Komisji Energetycznej

§ 7

1. Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu może powołać uchwałą Komisję Energetyczną, i upoważnić ją w szczególności do:
 - a/. sprawdzaniu prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce
 - b/. współpracy z działkowcami w zakresie z właściwego korzystania z energii elektrycznej
 - c/. rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej
 - d/. zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej
2. W przypadku braku powołania komisji energetycznej, jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu.
3. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę na działce, przy współudziale elektryka ogrodowego, w obecności działkowca lub innej wskazanej przez niego osoby pełnoletniej.
4. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, prawidłowość podłączeń oraz funkcjonowanie i stan podlicznika. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości sporządzany jest protokół, podpisany przez członków komisji energetycznej oraz elektryka i działkowca lub reprezentującej go osoby. Odmowa podpisu protokołu przez wymienione osoby powinna zostać udokumentowana w protokole z podaniem przyczyny. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „Relaks” w Brzegu.
5. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii elektrycznej.

ROZDZIAŁ VII

Tryb i częstotliwość przeprowadzania kontroli

§ 8

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, Komisja Energetyczna lub upoważnione przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez Komisję Energetyczną przy współudziale osoby posiadającej kwalifikacje i uprawnienia do kontroli urządzeń energetycznych .
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli na 7 dni przed jej terminem poprzez wysłanie zawiadomienia listem poleconym, przesłaniem wiadomości na wskazany adres email lub innym skutecznym powiadomieniem.
5. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego pełnoletnia osoba.
6. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisany przez członków Komisji Energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „Relaks” w Brzegu.
7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
8. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest Zarządowi ROD „Relaks” w Brzegu.
10. Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
 - a/. wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, Statucie PZD i Regulaminie ROD.

- b/. zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej.
- c/. bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca.
- d/. stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem.
- e/. ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej.
- f/. naruszenia warunków technicznych instalacji w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez zarząd ROD.

11. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu działkowcowi.

ROZDZIAŁ VIII

Nielegalny pobór energii elektrycznej

§ 9

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:

- a/. podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika.
- b/. ingerencję w funkcjonowaniu podlicznika , która wpływa na wskazania ilości zużycia energii.

2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej.

3. Ponowne podłączenie do sieci ogrodowej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odłączenia prądu, pokrycia kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej.

§ 10

1. Sieć energetyczna w ROD „Relaks” w Brzegu jest włączona przez cały rok.

2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych z awarią sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno – zimowym. Uchwała w tym względzie winna być szczegółowo uzasadniona.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Walne Zebranie Członków ROD „Relaks” może w drodze uchwały zobowiązać zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno-zimowym. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenie na tablicach ogrodowych) z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem.

2. W przypadku przeniesienia praw do działki dotychczasowy działkowiec jest zobowiązany do uregulowania należności za zużyty energię elektryczną do momentu przekazania działki.

3. Za kradzież na szkodę ROD „Relaks” w Brzegu oraz za rażące naruszenie porządku ogrodowego uznaje się pobieranie energii elektrycznej przez działkowca poza licznikiem. Działkowiec odpowiada ponadto za szkodę wyrządzoną w ten sposób na zasadach przewidzianych w Kodeksie Prawa Cywilnego.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Regulaminu mogą być dokonywane /uzupełniane/ jedynie przez Walne Zebranie członków ROD.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o „Rodzinnych Ogrodach Działkowych”, „Statutu PZD” uchwalonego przez XII Krajowy Zjazd Delegatów PZD w dniu 2 lipca 2015 roku wraz ze zmianami wprowadzonymi przez XIII Krajowy Zjazd Delegatów PZD w dniu 9 grudnia 2017 roku i Kodeksu Prawa Cywilnego.

6. Integralną częścią Regulaminu są załączniki:

Załącznik nr 1 – „Wniosek o określenie warunków przyłączenia działki do ogólnooгородowej sieci energii i wyrażenie zgody na przyłączenie.

Załącznik nr 2 – „Protokół z przeglądu i odbioru przyłącza i instalacji indywidualnego podłączenia działki do ogrodowej sieci elektrycznej” .

Załącznik nr 3 – „Umowa użytkowania sieci energii elektrycznej” .

7. Niniejszy Regulamin został uchwalony na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym członków ROD „Relaks” w dniu 21.04.2018 roku Uchwałą Nr 11/2018 r.

**Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks”
w Brzegu ul. Fabryczna 15
49-300 Brzeg**

**WNIOSEK
O OKREŚLENIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DZIAŁKI
DO OGÓLNOOGRODOWEJ SIECI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
I WYRAŻENIE ZGODY NA PRZYŁĄCZENIE.**

Miejscowość	Data/dzień- miesiąc-rok/
--------------------	---------------------------------

Nr działki	
-------------------	--

Dane wnioskodawcy:

Nazwisko	
Imię	
Adres zamieszkania	<i>/Kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania/</i>
Tel. kontaktowy	

Wniosek dotyczy: (proszę zakreślić właściwy kwadrat

- wykonania nowego przyłącza do działki ogólnooгородowej sieci elektrycznej,

- ponownego przyłączenia działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej,

- zmiany w istniejącym przyłączu do ogólnooгородowej sieci elektrycznej.

Personalia i numer uprawnień Elektryka, który dokonywał będzie Podłączenia działki do przyłącza.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac wykonania instalacji elektrycznej w przyłączanym obiekcie.	
Typ instalacji	Dopuszczalna jest jedynie instalacja jednofazowa.
Wskazanie celów użytkowania energii.	

Szkic sytuacyjny określający usytuowanie przyłączanego obiektu na działce względem istniejącej ogólnooгородowej sieci elektrycznej, oznaczenie drogi prowadzenia kabla od miejsca usytuowania skrzynki rozdzielczej do miejsca podlicznika i zabezpieczeń w altanie (na szkicu zaznaczyć należy głębokość położenia kabla, określić typ i rodzaj kabla, określić rodzaje zabezpieczeń).

--

Oświadczenia.

1. Oświadczam, że znam „Zasady korzystania z energii elektrycznej przez działkowca obowiązujące w Rodzinnym Ogrodzie działkowym „RELAKS” w Brzegu i zobowiązuję się je przestrzegać jako współużytkownik ogólnooгородowej sieci elektrycznej.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 101, poz 926, z późn. zm.), przez Zarząd ROD „RELAKS” w Brzegu w celu określenia warunków przyłączenia oraz realizacji przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Przyjmuję jednocześnie do wiadomości, że mam prawo żądania informacji o zakresie przetwarzania moich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, uzupełnienia, uaktualnienia i sprostowania danych, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe.

Czytelny podpis wnioskodawcy	
Potwierdzenie wniesienia opłaty przyłączeniowej w kwocie złotych.	Podpis i pieczęć skarbnika Zarządu ROD „Relaks”
Wniosek uzyskał zgodę* odmowę*	Nr uchwały, data, podpis i pieczęć prezesa /v-ice prezesa/ Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu.

Uwaga: Wniosek niepełny nie będzie rozpatrywany!

.....
/pieczęć ROD/

PROTOKÓŁ

z przeglądu i odbioru przyłącza i instalacji indywidualnego podłączenia działki do ogrodowej sieci elektrycznej.

W dniu roku dokonano badania wykonanego przyłącza oraz instalacji elektrycznej doprowadzającej energię elektryczną z ogólnooгородowej sieci elektrycznej do działki.

Nr działki	
-------------------	--

Dane działkowicza:

Nazwisko	
Imię	
Adres zamieszkania	<i>(Kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)</i>
Tel. kontaktowy	
Podłączenie wykonał:	
Numer podlicznika działki	

1. Ocena badań odbiorczych:

Ogólny wynik odbioru: DODATNI*/ UJEMNY*

Pomiary i próby, badania odbiorcze – ogólny wynik :
DODATNI*/UJEMNY*

2. Decyzja:

Ponieważ ogólny wynik badań odbiorczych jest : DODATNI*/UJEMNY* , całość wykonanego przyłącza elektrycznego wraz z instalacją działkową MOŻNA*/NIE MOŻNA* przekazać do eksploatacji.

3. Uwagi:

Badanie odbiorcze przeprowadził:

.....
(czytelny podpis, pieczęć osoby uprawnionej)

**/ niepotrzebne skreślić/*

UMOWA Nr/.....**UŻYTKOWANIA SIECI ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Zawarta w dniupomędzy;

Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Relaks” w Brzegu, ul. Fabryczna 15.

Reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu p.:

Wiceprezesa Zarządu p.:

a dzierżawcą działki :

p.
(Nazwisko i imię, adres zamieszkania, seria i nr dowodu osobistego, nr telefonu, nr działki)

.....

p.
(Nazwisko i imię, adres zamieszkania, seria i nr dowodu osobistego, nr telefonu, nr działki)

.....

WARUNKI UMOWY**§ 1.**

5. Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu oświadcza, że posiada zawarte umowy z zewnętrznymi dostawcami energii elektrycznej do granic kompleksów zgodnie z posiadanymi w tej mierze kompetencjami statutowymi i przepisami Statutu PZD dotyczącymi reprezentacji ROD „Relaks” :
 - w kompleksie „Relaks-1” – TAURON – Kraków;
 - w kompleksie „Relaks-2” - PKP Energetyka.
6. Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu jest dystrybutorem energii elektrycznej poprzez ogólnoogrodową wewnętrzną sieć energii elektrycznej /WLZ/ do kompleksów ogrodowych „Relaks-1” i „Relaks-2” i zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną poprzez sieć ogólnoogrodową do działki Nr. :
7. Zezwala się podłączenie tylko jednego odbiorcy o dopuszczalnym obciążeniu instalacji elektrycznej do 2000 W, a zabezpieczenie przedlicznikowe 16 A i napięciu U=230 V
8. Dzierżawca działki o numerze jak w pkt. 2 zobowiązuje się do odbioru energii elektrycznej poprzez zamontowany na swej działce podlicznik o numerze:

.....

9. Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu zobowiązuje dzierżawcę działki przed podpisaniem Umowy do zapoznania się z „Regulaminem korzystania z ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej”.
10. Dzierżawca działki, który zamierza podłączyć się do ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej powinien:
 - f. pobrać od Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu druk „*Wniosek o określenie warunków przyłączenia działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej i wyrażenie zgody na przyłączenie*”
 - g. „wniosek” wypełnić zgodnie z przedstawionymi punktami i następnie złożyć do Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu;
 - h. zapoznać się z treścią niniejszego Regulaminu akceptując zawarte w nim warunki i postanowienia czytelnym podpisem;
 - i. po uzyskaniu zgody Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu, dokonać stosownych opłat przedstawionych w poszczególnych rozdziałach „Regulaminu korzystania z ogólnooгородowej sieci energii elektrycznej”;
11. Odbiór wykonanych instalacji oraz pomiarów dokonuje osoba posiadająca do tego celu uprawnienia, sporządzając protokół oraz schemat instalacji, który odbiorca przedłoży wraz z oświadczeniem do Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu, a także dostarczenia planu przebiegu kabli energetycznych od szafki rozdzielczej do altany.

§ 2.

1. Dzierżawca /odbiorca energii elektrycznej / działki zobowiązuje się do terminowego dokonywania wpłat za zużytą energię elektryczną, oraz dokonywać opłaty energetycznej.
2. Opłata za 1 kWh zużytej energii elektrycznej obliczana będzie zgodnie ze stawkami ustalonymi przez dostawców energii elektrycznej wymienionych w **Rozdziale I, § 2; pkt.3** „Regulaminu korzystania z ogólnooгородowej sieci elektrycznej”.
3. Rozliczenie kosztów zużytej energii elektrycznej przez dzierżawcę działki może odbywać się wyłącznie na zasadach ustalonych przez Zarząd ROD „Relaks” w Brzegu i zatwierdzonymi uchwałami Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „Relaks”.

§ 3.

4. Dzierżawca działki ma obowiązek umożliwienia wstępu na dzierżawioną działkę członkom Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu w celu dokonania odczytu stanu podlicznika oraz prawidłowości jego podłączenia do ogólnooгородowej sieci elektrycznej .
5. Stwierdzone przez członka Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu pobieranie prądu przez dzierżawcę poza podlicznikiem, uznaje się za kradzież prądu na szkodę ROD „Relaks” w Brzegu.

6. W przypadku nie zgłoszenia awarii niesprawności połączenia, celowej ingerencji co do wskazań podlicznika, samowolne rozplombowanie podlicznika lub przyłącza zarząd ROD „Relaks” w Brzegu ma prawo odłączenia dzierżawcy działki od sieci głównej. Ponowne podłączenie do ogólnooгородowej sieci elektrycznej wiąże się z kosztami, które zobowiązany będzie do poniesienia dzierżawca działki wg. wystawionej faktury za usługę.

§ 4.

1. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody Zarządu ROD „Relaks” w Brzegu lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez dzierżawcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie § 36 Statutu PZD oraz § „Regulaminu ROD „Relaks” w Brzegu, a także Rozdział II § 3, pkt.2, ppkt. g ”Regulaminu korzystania z energii elektrycznej” - pozostaje pod rygorem wykreślenia z listy członków Związku i pozbawienia prawa do dalszego użytkowania działki.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane tylko w formie aneksów podpisanych przez obie strony.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy o ROD i Regulaminu korzystania z ogólnooгородowej sieci elektrycznej oraz Kodeksu postępowania Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

.....
/użytkownik sieci/

.....
/odbiorca/

.....
użytkownik sieci/

.....
/odbiorca/