

**UMOWA UDOSTĘPNIENIA MAJĄTKU  
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

..... / .....

Zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

1. Panem/ Panią.....  
zam.....  
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria ..... nr .....  
wydanym przez .....  
zwanym/zwaną dalej: stroną, której udostępnienia się majątek PZD.
2. a Polskim Związkiem Działkowców - Stowarzyszeniem Ogrodowym w Warszawie  
KRS 0000293886 – Rodzinnym Ogrodem Działkowym im.  
..... w ..... NIP: .....  
reprezentowanym przez Prezesa ROD – Pana/Panią .....  
oraz Skarbnika ROD – Pana/Panią .....  
zwanym dalej: stroną udostępniającą majątek PZD, o następującej treści:

§ 1

Strona udostępniająca oddaje w używanie stronie, której udostępnienia się majątek PZD, Dom Działkowca - ROD im. .... w .....  
wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na .....

§ 2

Umowa zawarta zostaje na czas określony od godziny ..... dnia  
..... r. do godziny ..... dnia ..... r., i do momentu sporządzenia  
protokołu odbiorczego oraz przekazania kluczy.

§ 3

Jeżeli umowa kończy się w niedzielę lub dzień świąteczny, sporządzenie protokołu odbiorczego i przekazanie kluczy następuje do godziny 12.00 dnia następnego.

#### § 4

Strona, której udostępnienia się majątek PZD ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w Domu Działkowca oraz bezpieczeństwo osób przebywających w Domu Działkowca i przylegającym do niego terenie ogólnym ROD w okresie udostępnienia, czyli od przekazania kluczy przez prezesa ROD, aż do momentu zdania kluczy.

#### §5

Stronie, której udostępnienia się Dom Działkowca nie wolno dokonać zmian przeznaczenia budynku ani oddawać budynku w najem lub bezpłatne użytkowanie.

#### § 6

1. Za udostępnienie majątku PZD strona, której udostępniono majątek PZD zapłaci stronie udostępniającej czynsz w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) oraz kaucję w wysokości ..... zł (słownie: ..... )
2. Strona, której udostępniono majątek PZD zobowiązana jest uiścić czynsz oraz kaucję gotówką przed rozpoczęciem imprezy lub wpłacić na rachunek bankowy ROD nr..... przed rozpoczęciem imprezy.

#### § 7

1. Po zakończeniu udostępnienia Domu Działkowca strona, której udostępniono majątek PZD zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot udostępnienia w stanie nienaruszonym.
2. Strona której udostępniono majątek PZD ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
3. Strona udostępniająca dokona zwrotu kaucji po zakończeniu udostępnienia majątku PZD i dostarczenia protokołu odbiorczego podpisanego czytelnie.
4. W przypadku strat w mieniu wysokość pobranej kaucji wykorzystana będzie na pokrycie powstałych strat. Natomiast, w przypadku stwierdzenia strat wyższych niż pobrana kaucja, strona na rzecz której dokonano udostępnienia będzie zobowiązana do naprawienia wyrządzonych szkód lub do zwrotu kosztów naprawy.

5. Termin wykonania naprawy zostanie wyznaczony przez upoważnionego członka zarządu ROD, natomiast w przypadku kosztów naprawy termin wpłaty wynosi 7 dni od dnia zajścia zdarzenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Strona udostępniająca majątek PZD**

**Strona, której udostępnia się majątek PZD**

.....

.....

*U w a g a :*

*Niniejszy dokument stanowi jedynie ogólny, przykładowy wzór umowy udostępnienia majątku PZD. Każda zawierana umowa powinna być dostosowana do specyfiki rodzinnego ogrodu działkowego i przedmiotu umowy.*

*Czynsz uzyskany w ramach umowy zasila Fundusz Rozwoju będący w dyspozycji ROD. Dochód ten przeznaczony jest na finansowanie remontów, modernizację i budowę infrastruktury ogrodowej. Dochód ten powinien pokrywać także koszty użyczenia np. koszt zużycia energii elektrycznej na potrzeby imprezy, koszty sprzętowania sali, itd.*

*Przedmiot umowy nie może być niezgodny z funkcją rodzinnych ogrodów działkowych lub działalnością statutową PZD.*

*Zawarcie niniejszej umowy wymaga uzyskania zgody Prezydium OZ PZD w Opolu.*

....., dn. .... r.  
(miejsce i data)

**Protokół odbioru**  
**udostępnionego majątku Polskiego Związku Działkowców pozostającego**  
**w zarządzie ROD im. ....**  
**w .....**

1. W dniu ..... strona, której udostępniono majątek PZD przekazała stronie udostępniająca majątek PZD, zgodnie z umową zawartą w dniu ....., budynek Domu Działkowca o powierzchni ..... m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem, składającym się z:

1. ....,
2. ....,
3. ....,
4. ....,
5. ....,
6. ....,
7. ....

wyżej wymieniony budynek znajdujących się na terenie ROD.....  
przy ul. ....,

2. Strona, która udostępniła majątek PZD oświadczają, iż stan techniczny budynku jest jej znany i

- a) nie wnosi do niego zastrzeżeń\*
- b) wnosi do niego zastrzeżenia\*,

jakie.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

....., dn. .... r.  
(miejsce i data)

**Protokół udostępnienia**  
**majątku Polskiego Związku Działkowców pozostającego**  
**w zarządzie ROD im. ....**  
**W .....**

1. W dniu ..... strona udostępniająca majątek PZD przekazała stronie, której udostępniono majątek PZD, zgodnie z umową zawartą w dniu ....., budynek Domu Działkowca o powierzchni ..... m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem, składającym się z:

1. ....,
2. ....,
3. ....,
4. ....,
5. ....,
6. ....,
7. ....,

wyżej wymieniony budynek znajdujących się na terenie ROD.....  
przy ul. ....,

2. Strona na rzecz której dokonano udostępnienia majątku PZD oświadczają, iż stan techniczny budynku jest jej znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Strona na rzecz której dokonano udostępnienia majątku PZD kwituje odbiór:

- ..... komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku,
- .....,
- .....,
- .....,
- .....,

**3. Strona udostępniająca majątek PZD kwituje odbiór:**

- ..... komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku,
- .....,
- .....,
- .....,
- .....

**4. Rodzaj i stan mediów:**

- nr licznika energii elektrycznej: ....., stan licznika: .....,
  - nr wodomierza: ....., stan wodomierza: .....,
  - nr licznika energii cieplnej: ....., stan licznika: .....,
  - inne: .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**5. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.**

**6. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.**

.....  
**Strona udostępniająca majątek PZD**

.....  
**Strona, na rzecz której  
udostępniono majątek PZD**

\*niepotrzebnie skreślić